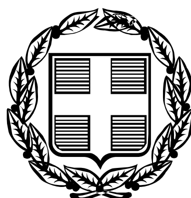


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 173**

3 Μαρτίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1432
Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με την δημιουργία πεζόδρομου στο Ο.Τ. 57 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.». και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.1946 β.δ/γμα (ΦΕΚ 335 /Α΄).

6. Την υπ' αριθμ. 659/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2006 θέμα 5^0.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

9. Το γεγονός ότι με την παρούσα πολεοδομική ρύθμιση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι της πολεοδομικής ενότητας, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στο Ο.Τ. 57 με την αναγνώριση ως πεζοδρόμου του εγκ. σχεδίου πόλης, αγροτικού δρόμου που είχε αφεθεί κατά την διανομή ιδιοκτησιών που έκανε το Υπ. Γεωργίας ως ανταλλάξιμα το 1948 στην περιοχή «Νέα Χώρα» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 26.1.2006.

2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ πλ. 2.70÷3.00μ
(συνδεουσα την οδό Φουμιδων με την οδο Ο. Νικωνος)

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1/2006
ΘΕΜΑ 5ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26-1-06
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 2-2-06
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΥΡΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. ΜΧ. ΜΕ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1. ΜΠΟΤΩΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝ.
2. ΚΛΗΡ. ΛΥΝΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝ.
3. Αφοι ΚΟΥΚΛΑΚΗ
4. ΛΕΙΒΑΔΑΡΟΥ ΑΘΗΝΑ
5. α) ΓΕΡΟΜΑΡΚΑΚΗ ΔΕΣΠ.
   β) ΛΥΑΝ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
6. ΓΙΑΤΡΟΥΔΑΚΗΣ ΜΥΛΤΙΑΔ.
7. ΚΛΗΡ. ΛΥΝΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ. ΒΙΡΙΡΑΚΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.ΔΧ.

ΜΑΡΙΝΟΣ Σ. ΠΑΛΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΗΣ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΔΕΣΠΟΙΝΑ Σ. ΜΠΟΛΑΚ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/Κ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 2
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ 44 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ.94
ΑΦΜ 041301624 Α ΔΟΥ ΧΑΝ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

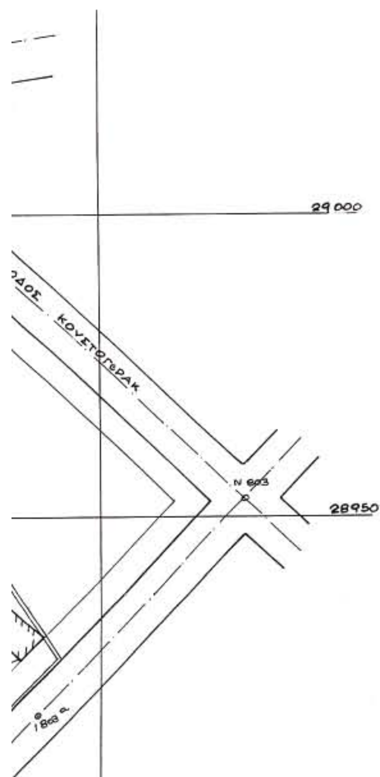
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:

ΑΡΙΘΜΟΣ

ΤΕΥΧΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. ΠΕΔ



28900

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ IV

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%.

Σ.Δ. 1

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ελ. Εοικ 400 μ², " πρ 15 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: Προ του 1973 Ε= 300 πρ 15; Προ του 1962 Ε = 200 πρ 8

28880

...ΗΤΩΝ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ	X	Ψ
...ΜΑΝ.	N 796	3664.49	28838,97
...Η ΙΩΑΝ.	Ε 796ε	3612.60	28833,90
	N 800	3.598,54	28.896.08
...ΝΑ	Ε 800α	3.624,95	28 924,92
...ΕΣΠ.	N 801	3654,47	28959,09
...Η	N 802	3708,72	29013,92
...ΙΝΑΤΙΑΔ.	N 803	3774 03	28 953 26
...Η ΙΩΑΝ.	Ε 803α	3739,50	28 917 23

3750



Αριθ. 1435 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στα Ο.Τ. Γ1005 & Ο.Τ. Γ1020 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ/τος (ΦΕΚ 228/Α΄/1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.». και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α΄/2002) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το άρθρο 3 του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α΄/1994) όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α΄/1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4. Την υπ' αριθμ. 9673/4.6.2004 απόφαση Νομάρχη Χανίων μεταβίβασης αρμοδιοτήτων «περί ανάθεσης εξουσίας υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων κ.λπ.».

5. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου που εγκρίθηκε με το 30.9.1991 π.δ/γμα (ΦΕΚ 764/Δ΄).

6. Την υπ' αριθμ. 192/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Θερίσου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

7. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο πρακτικό της συνεδρίασης 1/2006 θέμα 7^{ο}.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με την α) δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου και γύρω του πεζόδρομους εντός του Ο.Τ. Γ1005 και

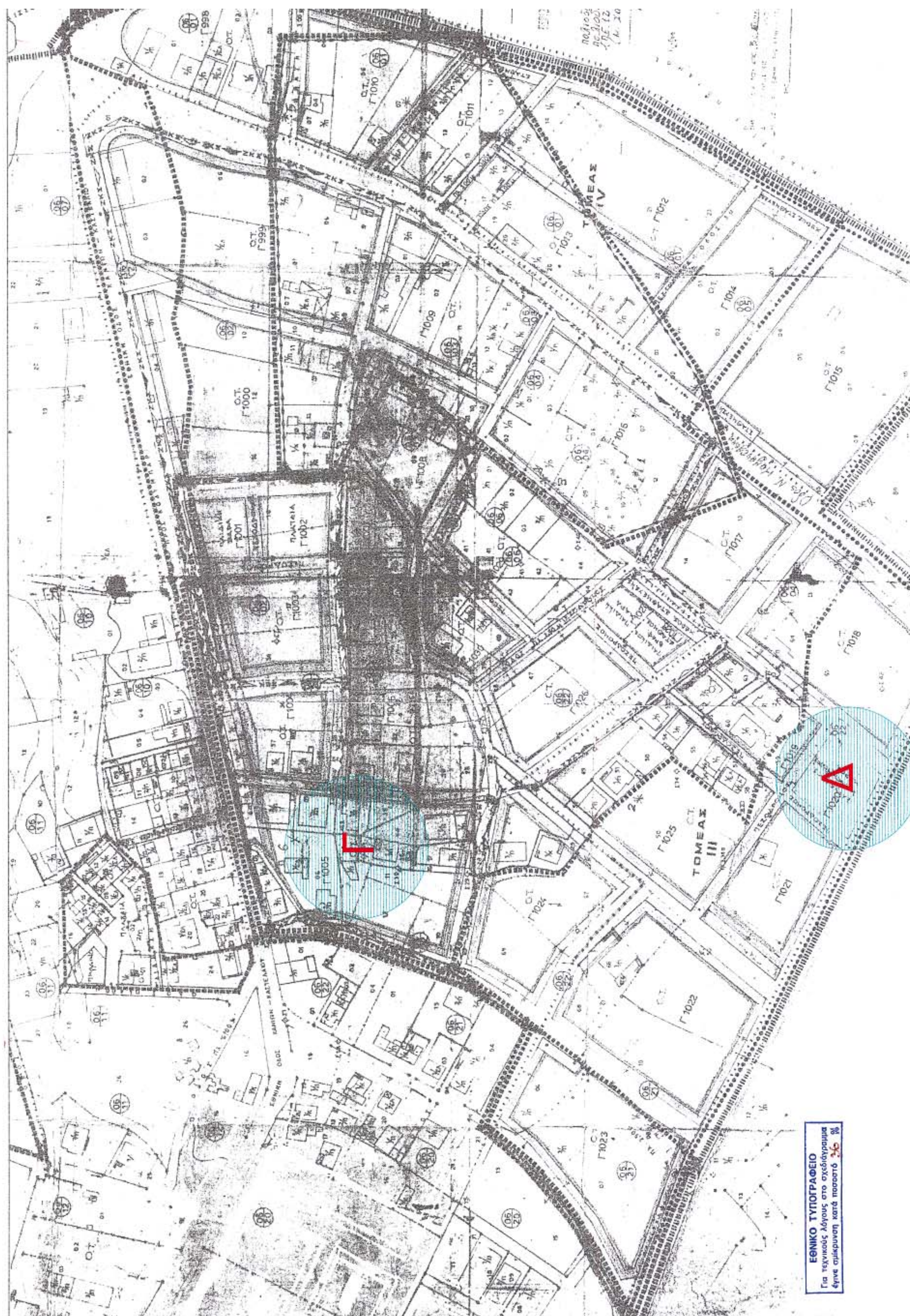
β) δημιουργία ενός νέου Ο.Τ. Γ1019α και γύρω του πεζόδρομους εντός του Ο.Τ. Γ1020 στην περιοχή «Παρηγοριά» του Δήμου Θερίσου όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:500 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 2.2.2006.

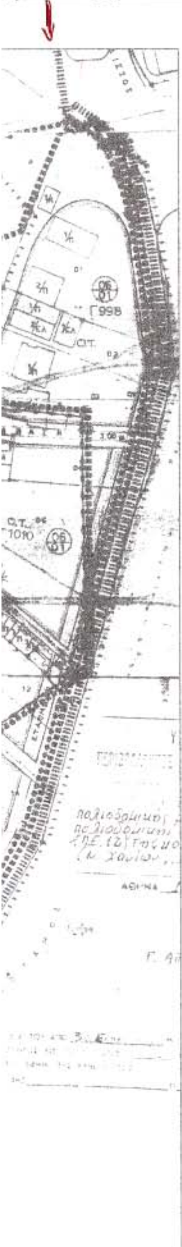
2. Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

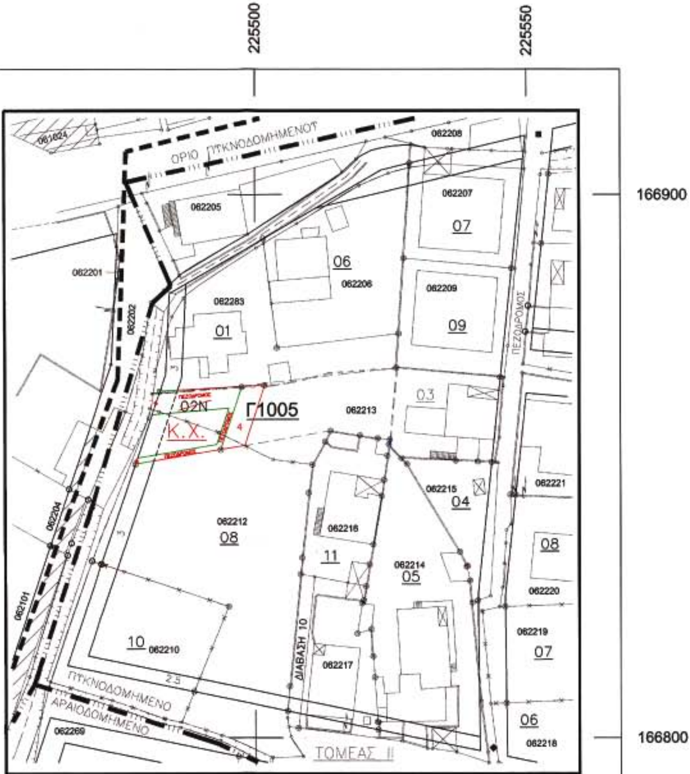
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει.

Χανιά, 14 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αντινομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ1005 ΚΛ. 1:500

Σχ. Γ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (νέα)
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (νέα)
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛ. ΒΡΟΝΤΑΚΗ (από πράξη εφαρμογής)
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛ. ΒΡΟΝΤΑΚΗ (σημερινή - πραγματική κατάσταση)
- ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΕΙΔΟΠΟΙΗΘΟΥΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Γ 1005	062283	ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Γ 1005	062213 α	ΒΡΟΝΤΑΚΗ ΧΡΥΣΗ
Γ 1005	062212	ΧΑΤΖΗΣΩΤΗ-ΡΑΚΗΣ ΣΩΤΗΡ.
Γ 1005	02 Ν	ΒΑΚΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Γ 1020	Κ.Χ.	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΙΣΟΥ
Γ 1021	062268	ΧΟΧΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γ 1019	062259	(β.κτ. Λολάκη Χρ.) ΚΕΡΔΕΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Γ 1021	062266	ΧΟΧΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Γ 1019	062259	(β.κτ. Λολάκη Χρ.) ΚΕΡΔΕΛΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Γ 1018	062261	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
Γ 1018	062261	ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Γ 1018	062265	ΜΑΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Γ 1018	062258	ΚΕΡΔΕΛΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
Γ 1018	062258	ΚΕΡΔΕΛΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

062259

225550 225600 166700 166600

Γ1028 Γ1025 Γ1019 Γ1021 Γ1019α Γ1020 Γ1018

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΔΟΣ Β

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΡΙΟ ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΟΥ

Κ.Χ.

ΤΟΜΕΑΣ III

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΟ Γ1020 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ) ΚΛ. 1:500

Σχ. Δ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 1/06
ΘΕΜΑ 7ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 26.1.06
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 2-2-06
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΚΟΥΛΟΒΑΤΟΥ ΕΥΣΤΑΘ.
ΑΡΧ. Π. ΜΕ Α'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ Γ1005 και Γ1020

ΘΕΣΕΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Γ & Δ)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ :

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΙΣΟΥ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΦΥΝΤΙΚΙ ΜΕΤΟΧΙ

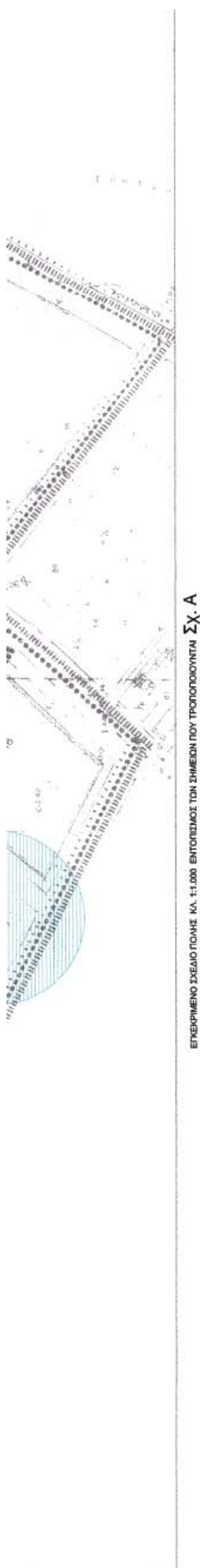
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

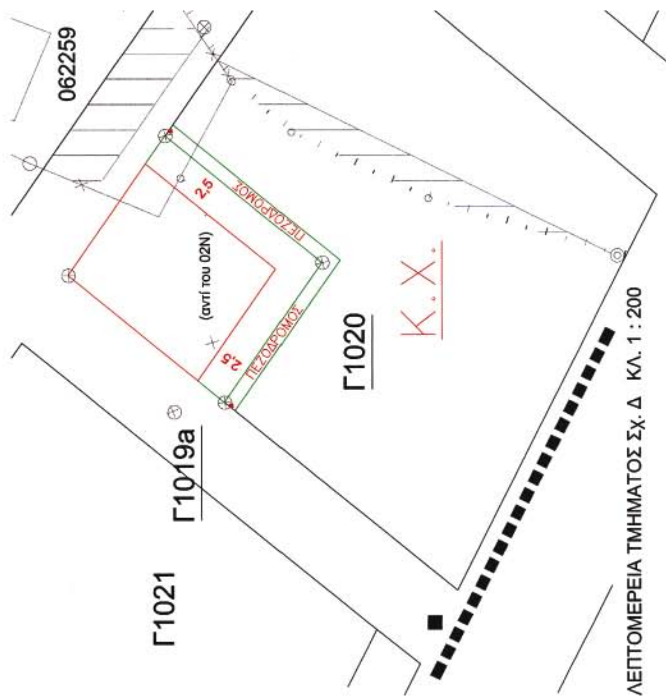
ΚΥΡΙΑΚΗ Γ. ΚΑΜΠΑΝΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 10841
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 5 ' ΧΑΝΙΑ 73100
Α.Φ.Μ. 041298793 · Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ

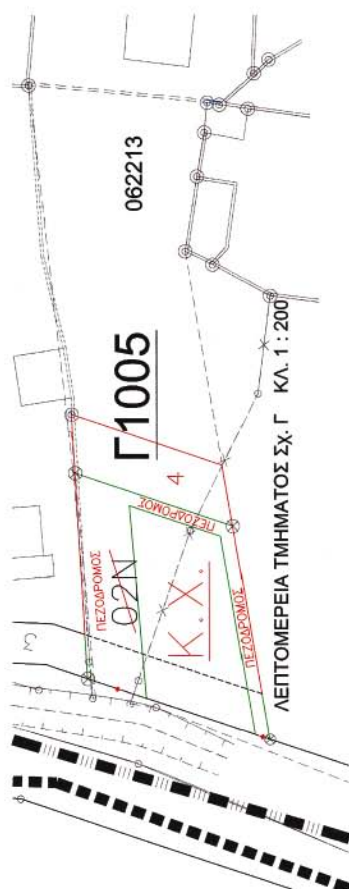
ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 1.000 - 1:500

Αρ.Σχ. 1α

ΗΜΕΡ.ΣΥΝΤ. ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2005
ΗΜΕΡ.ΠΡΟΣΘ. ΔΕΚΕΜΒΡ. 2005








04001730303060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr